



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 102285/2025/Str
Naše č.j.: P10-205786/2025
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová
Telefon: 267 093 352
E-mail: lucie.strazovanova@praha10.cz
V Praze dne: 7.4.2025



ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení dělení nebo scelování pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 3.3.2025 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve spojení s § 334b stavebního zákona.

p o v o l u j e

**Dělení pozemku parc. č. 2078/314 (ostatní plocha) v k. ú. Záběhllice
Praha 10, Záběhllice, při ulicích Sněženková, Lelnínová.**

Určení nových hranic pozemků:

- Z pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice, bude oddělena jihovýchodní část o výměře 289 m² (v předloženém geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. 2078/578 - ostatní plocha).
- Z pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice, bude oddělena část o výměře 321 m² (v předloženém geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. 2078/577 - ostatní plocha).
- Z pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice, bude oddělena část o výměře 345 m² (v předloženém geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. 2078/576 - ostatní plocha).
- Po oddělení bude mít pozemek parc. č. 2078/314 výměru 3573 m².
- Na navržené pozemky bude zajištěn přístup z komunikace Sněženková, Lelnínová a Práčská.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, 158 00 Praha-Radlice

Odůvodnění:

Dne 3.3.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení dělení pozemků.

Žadatel k žádosti připojil geometrický plán č. 4230-121/2024, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-5667/2024-101 s vyznačením dělení pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 216 stavebního zákona a došel k závěru, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku. V souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona je povolení dělení pozemku prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro bydlení „OB – čistě obytné“, s nímž je navržené dělení pozemku v souladu.

Dělení pozemku vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků dle ust. § 139 stavebního zákona, zejména odst. 1 - navrhované pozemky svými vlastnostmi umožňují využití pro navrhovaný účel.

Žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice, podal vlastník pozemku - Městská část Praha 10.

Stavební úřad posoudil záměr dělení pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení dělení pozemků postupoval stavební úřad podle § 182 stavebního zákona.

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejím území má být záměr uskutečněn, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Podle § 182 písm. c) je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - PREdistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s.

Podle § 182 písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví jiný zákon, tj. dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Městská část Praha 10, zastoupená starostou.

Další vlastníky pozemků a staveb v okolí stavební úřad do okruhu účastníků řízení nezahrnul, neboť jejich práva nemohou být dělením pozemku přímo dotčena.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Upozornění:

Povolení dělení nebo scelení pozemků má podle § 217 písm. 4 odst. 1 stavebního zákona platnost na dobu neurčitou ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky):

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (dodejky):

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní:

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice